

Государственное образовательное учреждение
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Строительная инженерия и экономика»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

на 2022/20223 учебный год
(в дистанционном формате)

Учебной дисциплины

**Б1.О.24 «ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

Направление подготовки:
2.08.03.01 «Строительство»

Профиль:
«ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ»

Квалификация: **Бакалавр**

Форма обучения: **заочная (5 лет)**

Год набора 2020

Бендеры, 2022

Рабочая программа дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 2.08.03.01 «Строительство» и основной профессиональной образовательной программы по профилю подготовки «Теплогазоснабжение и вентиляция»

Составители рабочей программы
преподаватель кафедры «СИиЭ»



Кирика А.А.

ст. преподаватель кафедры «ИЭС»



Агафонова И.П.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Строительная инженерия и экономика» « 30 » 08 2022г. протокол № 1

/Зав. кафедры-разработчика «СИиЭ»

« 30 » 08 2022г.



Дмитриева Н.В.

И.о. зав. выпускающей кафедрой «ИЭС»

« 21 » 09 2022г.

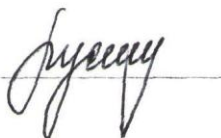


Поперешнюк Н.А.

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора по УМР

« 3 » 10 2022г.



Руснак И.М.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является формирование у студентов теоретических основ организации строительного производства, плановой, управленческой и производственнохозяйственной деятельности строительных организаций, знающих теоретические основы организации и управления строительным производством и умеющих использовать их в практической деятельности в строительных организациях.

Общеобразовательная цель: обучение студентов теоретическим основам организации, планирования и управления строительным производством для использования их в практической деятельности в строительных организациях.

Развивающая цель: развитие у обучающихся стремления к саморазвитию, к расширению кругозора по вопросам организации и управления в строительстве.

Воспитательная цель: воспитание осознания социальной значимости своей профессии и необходимости осуществления профессиональной деятельности на основе моральных и правовых норм.

Задачей освоения учебной дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является получение студентами знаний и навыков самостоятельного, творческого использования теоретических знаний в практической деятельности по организации и управлению строительным производством и коллективами строителей для качественного и своевременного ввода строительных объектов в эксплуатацию с наименьшими затратами.

Основные задачи дисциплины: рассмотреть специфику строительной продукции и организацию строительного производства; раскрыть понятийный аппарат фундаментального и прикладного аспектов дисциплины; сформировать понимание о взаимоотношении строительных организаций в строительном процессе; познакомить с документацией в строительных организациях; изучить современные методы планирования и управления строительного производства.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к обязательной части Б.1.О.24.

К исходным требованиям, необходимым для изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве», относятся знания, умения и виды деятельности, сформированные в процессе изучения специальных дисциплин.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы архитектуры и строительных конструкций»; «Экономика строительства»; «Строительные материалы»; «Правоведение (основы законодательства в строительстве)» и др.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине определяется требованиями к результатам освоения образовательной программы.

Изучение дисциплины направлено на формирование компетенций приведенных в таблице ниже:

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Теоретическая профессиональная подготовка	ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной	ИД-1 опк-3 Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии ИД-2 опк-3

	индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности. ИД-3 ОПК-3 Оценка инженерно-геологических условий строительства, выбор мероприятий, направленных на предупреждение опасных инженерно-геологическими процессов (явлений), а также защиту от их последствий ИД-4 ОПК-3 Выбор планировочной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной планировочной схемы ИД-5 ОПК-3 Выбор конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы ИД-6 ОПК-3 Выбор габаритов и типа строительных конструкций здания, оценка преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения ИД-7 ОПК-3 Оценка условий работы строительных конструкций, оценка взаимного влияния объектов строительства и окружающей среды ИД-8 ОПК-3 Выбор строительных материалов для строительных конструкций (изделий) ИД-9 ОПК-3 Определение качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств
Работа с документацией	ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ИД-1 ОПК-4 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности ИД-2 ОПК-4 Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве ИД-3 ОПК-4 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование

		безбарьерной среды для маломобильных групп населения ИД-4 ОПК-4 Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации ИД-5 ОПК-4 Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности ИД-6 ОПК-4 Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов
--	--	---

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по курсам:

Курс	Трудоем- кость, з.е./часы	Количество часов					Форма итогового контроля
		В том числе					
		Аудиторных				Самостоятельная работа (СР)	
		Всего	Лекций (Л)	Практических занятий (ПЗ)	Лабораторных занятий (ЛЗ)		
3	3/108	16	6	10	-	83	Контрольная работа, Экзамен (Контроль 9 ч.)
Итого:	3/108	16	6	10	-	83	Контрольная работа, Экзамен (Контроль 9 ч.)

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины:

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			СР
			Л	ПЗ	ЛЗ	
1	Основы организации строительного производства	6	2	2	-	2
2	Подготовка строительного производства	12	2	-	-	10
3	Организация материально-технического обеспечения строительства	14	-	-	-	12
4	Организация управления качеством строительной продукции	14	-	2	-	12
5	Организация приемки в эксплуатацию	12	-	-	-	12

	законченных строительством объектов					
6	Трудовые коллективы и принципы их организации	12	-	2	-	12
7	Принципы, методы и стиль управления	12		2	-	10
8	Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе	12	2	-	-	10
9	Организация делопроизводства	5	-	2	-	3
	Итого:	99	6	10	-	83
	Контроль:	9	-	-	-	-
	Итого:	108	6	10	-	83

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности:

Лекции:

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
Основы организации строительного производства				
1	1	2	Основы организации строительного производства	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Подготовка строительного производства				
2	2	2	Подготовка строительного производства	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе				
3	8	2	Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Итого:		6		

Практические занятия:

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
Основы организации строительного производства				
1	1	2	Основы организации строительного производства	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Организация управления качеством строительной продукции				
2	4	2	Организация управления качеством строительной продукции	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Трудовые коллективы и принципы их организации				
3	6	2	Трудовые коллективы и принципы их организации	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		

Принципы, методы и стиль управления				
4	7	2	Принципы, методы и стиль управления	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Организация делопроизводства				
5	9	2	Организация делопроизводства	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Итого:		10		

Лабораторные работы:

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа обучающегося:

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид самостоятельной работы обучающегося	Трудоемкость (в часах)
Основы организации строительного производства			
1	1	Основы организации строительного производства. ДЗ. СИТ.	2
Итого по разделу часов:			2
Подготовка строительного производства			
2	2	Подготовка строительного производства. ДЗ. СИТ.	10
Итого по разделу часов:			10
Организация материально-технического обеспечения строительства			
3	3	Организация материально-технического обеспечения строительства. ДЗ. СИТ.	12
Итого по разделу часов:			12
Организация управления качеством строительной продукции			
4	4	Организация управления качеством строительной продукции. ДЗ. СИТ.	12
Итого по разделу часов:			12
Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов			
5	5	Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов. ДЗ	12
Итого по разделу часов:			12
Трудовые коллективы и принципы их организации			
6	6	Трудовые коллективы и принципы их организации. ИДЛ	12
Итого по разделу часов:			12
Принципы, методы и стиль управления			
7	2	Принципы, методы и стиль управления. ИДЛ	10
Итого по разделу часов:			10
Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе			
8	8	Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе. ИДЛ	10
Итого по разделу часов:			10
Организация делопроизводства			
9	9	Организация делопроизводства. ДЗ.	3
Итого по разделу часов:			3
Итого:			83

Примечание: ДЗ – домашнее задание; СИТ – самостоятельное изучение темы; ИДЛ – изучение дополнительной литературы.

5. Примерная тематика курсовых проектов

Курсовые проекты учебным планом не предусмотрены.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

№ п/п	Наименование учебника учебного пособия	Автор	Год издания	Количество экземпляров	Электронная версия	Места размещения электронной версии
Основная литература:						
1	Организация строительного производства: учебник для строит. вузов М.: Издательство АСВ,	Дикман Л.Г	2002	-	+	Кабинет ЭИР
2	Организация и технология возведения зданий и сооружений: учеб. пос. для вузов Высш. шк., (Для высших учебных заведений).	Гребенник Р.А.	2008	-	+	Кабинет ЭИР
3	Основы организации и управления в строительстве. Курс лекций. Учебное пособие. Бендеры. ПОЛИГРАФИСТ	Николаева Т.Н	2017	10	-	Кабинет ЭИР
4	Организация, планирование и управление строительным производством (в вопросах и ответах): учеб. пособие / Пермь: Изд-во Перм. гос. техн. ун-та,	Юзефович А.Н.	2007	-	+	Кабинет ЭИР
Дополнительная литература:						
1	Основы строительного производства: учеб. пособие / Ростов н/Д.: Феникс (Высшее образование)	Данилкин М.С.	2007	-	+	Кабинет ЭИР
2	Справочник современного строителя / изд. - Ростов н/Д.: Феникс, (Строительство и дизайн).	Л.Р. Маилян [и др.]	2005	-	+	Кабинет ЭИР
Итого по дисциплине: % печатных изданий 30 ; % электронных 70						

6.2. Программное обеспечение и интернет – ресурсы:

1. <https://urait.ru>
2. <https://spravochnik.ru/>
3. <https://studme.org/>

6.3. Методические указания и материалы по видам занятий: приведены в ФОС

Приведены в УМКД.

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Рабочая программа дисциплины «Основы организации и управления в строительстве»
2. Учебные пособия по лекционному материалу;

3. Методические указания к выполнению практических заданий;
4. Лекционная аудитория с мультимедийным оборудованием.

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины.
Приведены в УМКД.

9. Технологическая карта ВО

по дисциплине «Основы организации и управления в строительстве»

Курс 3

Группа БП20ВР62ТГ1,

На 2022 – 2023 учебный год

Преподаватель – лектор – Кирика А.А..

Преподаватель, ведущий практические занятия – Кирика А.А.

Кафедра «Строительная инженерия и экономика»

Курс	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоемкость, з.е. / часы	в том числе					
		аудиторных				самост. работы	
		всего	Л	ЛЗ	ПЗ		
3	3 / 108	16	6	-	10	83	Экзамен (Контроль 9 час.)

Технологическая карта

Форма текущей аттестации	Расшифровка	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Контроль посещаемости занятий	Посещение учебных занятий	1	2
	Посещение семинарских и практических занятий	1	2
Текущий контроль работы на семинарских и практических занятиях	Тема 1. Основы организации строительного производства. (Обсуждение проблем)	3	10
	Тема 4. Организация управления качеством строительной продукции. (Обсуждение проблем)	3	10
	Тема 6. Трудовые коллективы и принципы их организации. (Обсуждение проблем)	3	10
	Тема 7. Принципы, методы и стиль управления. (Обсуждение проблем)	4	10
	Тема 9. Организация делопроизводства. (Обсуждение проблем)	3	10
Текущий контроль интерактивных занятий	Семинар № 1. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем)	1	3
	Семинар № 2. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем)	1	3
Рубежный контроль	Контрольная работа	20	40
Итого количество баллов по текущей аттестации		40	100

Промежуточная аттестация	Экзамен	10	30
Итого по дисциплине	ВСЕГО:	40	100

Преподаватель кафедры «СИиЭ»

 Кирика А.А.

Зав. кафедрой «СИиЭ»

 Дмитриева Н.В.

Заместитель директора по УМР

 Руснак И.М.